

Купить помещение свободного назначения за 11 938 600 рублей на ул Садовая, 41а

Тверская область, Городской округ Ржев, Ржев, ул Садовая, 41а

11 938 600 Р

87 784Р за м²



136.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

ИНВЕСТИЦИЯ, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ С ПЕРВОГО ДНЯ! Представляю Вашему вниманию: Трехэтажное коммерческое здание в самом сердце Ржева! Адрес: г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 96 — вторая линия, максимальная проходимость, в шаговой доступности от остановки общественного транспорта. Площадь: 136.7 кв.м. + земельный участок 7.97 сотки Готово к эксплуатации — ноль вложений! Стабильный доход: 100 000 Р/мес — уже можно сдавать в аренду! Идеально для инвестора: пассивный доход с первого дня сделки. Планировка — продумано до мелочей: 1 этаж — торговый зал + санузел + подсобка 2 этаж — просторный торговый зал (отлично подойдет под магазин, салон, офис или кафе) Цоколь — складские помещения + котельная. Возможность переоборудования под торговую зону! Коммуникации — всё включено: Независимое газовое отопление Электричество — 15 кВт (выделенная мощность) Центральное водоснабжение и канализация Почему это выгодно? Центр города = постоянный поток клиентов Готовый арендатор? Уже есть запросы! Не нужно ремонтировать, доделывать, согласовывать — заезжай и зарабатывай Арендный доход покрывает кредит или приносит чистую прибыль Кому подойдет? — Инвесторам, ищущим стабильный пассивный доход — Предпринимателям, готовым открыть бизнес в выгодном месте — Владельцам сетей, расширяющим ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806221968](tel:+79806221968)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



