

Купить помещение свободного назначения за 17 990 200 рублей на ул Садовая, 41а

Тверская область, Городской округ Ржев, Ржев, ул Садовая, 41а

17 990 200 Р

90 403Р за м²



199.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Трехэтажное коммерческое здание общей площадью 200 кв.м. расположено по адресу: г. Ржев, ул. Садовая, д. 41б, на первой линии по отношению к дороге. Объект находится в центре города, что обеспечивает высокую проходимость и отличную транспортную доступность — остановка общественного транспорта находится в нескольких шагах. Здание размещено на земельном участке площадью 1.22 сотки. Планировка отличается рациональностью: на первом этаже расположен торговый зал, санузел и подсобное помещение; второй этаж полностью занимает просторный торговый зал; цокольный этаж отведен под складские помещения с возможностью перепрофилирования в торговую зону, здесь же расположена котельная. Коммуникации объекта включают независимое газовое отопление, выделенную электрическую мощность 15 кВт, центральные водоснабжение и водоотведение. Ключевым преимуществом является тот факт, что помещение есть возможность сдать в аренду и получать стабильный ежемесячный доход в размере 100 000 рублей, что делает его привлекательным для инвестора. Объект готов к эксплуатации и не требует дополнительных вложений. Код пользователя: 187986 Номер в базе: 9749778

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806221968](tel:+79806221968)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

